



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# Provincia di Como



S1.07 FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA  
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 488 / 2024**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI. ISTITUTO JEAN MONNET DI MARIANO COMENSE (LOTTO GIALLO) - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE VETRAZIONI CON SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI OSCURANTI E RISANAMENTO DELLE FACCIATE. IMPORTO PROGETTO 2.420.000,00 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CUP G68B20000660001. PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI AI SENSI D.LGS. 50/2016 ART. 107 C. 5 (ORA ART. 121 C. 8 DEL D. LGS. 36/2023). IMPRESA TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO. CIG.9524254F06**

## IL RESPONSABILE

Class. 06.06 Fasc. 32/2021

### Premesso che

- con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 116 del 18.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici scolastici. Istituto Jean Monnet di Mariano Comense (Lotto giallo). Intervento di adeguamento normativo delle vetrazioni con sostituzione dei serramenti e degli oscuranti. Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation - UE" dell'importo complessivo di Euro 2.200.000,00 con il seguente quadro economico:

### A) Importo Lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 1.646.000,00=
Oneri per la sicurezza	€ 84.000,00=
Importo totale dei lavori (A)	€ 1.730.000,00=

### B) Somme a disposizione:

Iva sui lavori (22%)	€ 380.600,00=
Incentivo D.Lgs. 50/16 art.113 comma 2	€ 34.600,00=
Tassa Appalti	€ 600,00=
Spese tecniche, verifica progetto, Art. 26 D.Lgs. 50/2016, C.S.E. D.Lgs. 81/08	€ 42.400,00=
Spese per indagini e prove materiali in situ	€ 8.800,00=
Imprevisti e arrotondamento	€ 3.000,00=

**Importo totale somme a disposizione (B) € 470.000,00=**  
**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A) + (B) .....€ 2.200.000,00=**

- con Determinazione dirigenziale n. 1446 del 27.12.2021 si stabiliva di procedere all'affidamento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 come derogato dall'art. 1 e 2 lett. a) del 76/2020 convertito con L.120/2020, all'Ing. DANIELE FONTANA (PI 02894040134) con sede in Via della Grigna 4, 22035 CANZO (CO) che ha presentato offerta per il prezzo Euro 12.500,00 oltre oneri previdenziali (4% ed Iva 22%), considerata congrua, sull'importo negoziabile a base di gara di Euro 13.200,00, e, quindi, per un importo complessivo di Euro 15.860,00 (oneri 4% e IVA 22% inclusi);

- con Determinazione dirigenziale n. 757 del 18.07.2023 si procedeva all'affidamento dell'incarico di Verifica e Validazione del Progetto Definitivo/Esecutivo in argomento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 come derogato dall'art. 1 e 2 lett. a) del 76/2020 convertito con L.120/2020, dello STUDIO 3 EMME PROJECT S.R.L (PI 05752440965) con sede in Via Guido da Gozzano 6, 20831 SEREGNO che ha presentato offerta per il prezzo Euro 19.640,00 oltre oneri previdenziali (4% ed Iva 22%), considerata congrua, sull'importo negoziabile a base di gara di Euro 20.000,00, e, quindi, per un importo complessivo di Euro 24.919,23 (oneri 4% e IVA 22% inclusi);

- con Determina a contrarre n. 954 del 30.08.2022 ed integrata da Determinazione n. 1199 del 20.10.2022 sono state definite le modalità di scelta del contraente e i criteri di selezione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di lavori di cui in oggetto;

- con Determinazione dirigenziale n. 72 del 24/01/2023 la Stazione Appaltante Provinciale ha provveduto ad aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L con sede in via Don Luigi Orione n. 4, 27100, PAVIA (PV)- P.I. 02429410182, con il ribasso offerto 21,97 %, sull'importo posto a base di gara di € 1.646.000,00= corrispondenti all'importo ribassato di € 1.284.373,80= (oltre IVA) a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 84.000,00= e quindi per l'importo netto contrattuale di € 1.368.373,80=(oltre IVA), con l'economia da ribasso pari ad € 441.183,96 (IVA inclusa);

- con Determinazione dirigenziale n. 142 del 13.02.2023 si è stabilito di assestare il quadro economico a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e di aggiudicazione per l'importo complessivo lordo pari a **Euro 1.669.416,04**= (IVA inclusa) come di seguito indicato:

	DESCRIZIONE	Quadro economico	Variazione - 21,97 %	Quadro economico assestato
A1	Importo Lavori a base d'asta	€ 1.646.000,00	- € 361.626,20	€ 1.284.373,80
A2	Costo per la sicurezza	€ 84.000,00		€ 84.000,00
<b>SA</b>	<b>Importo totale dei lavori (A)</b>	<b>€ 1.730.000,00</b>		<b>€ 1.368.373,80</b>
	<b>Somme a disposizione</b>			
B1	IVA sui lavori (22%)	€ 380.600,00	- € 79.557,76	€ 301.042,24
B2	Incentivo Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 34.600,00		€ 34.600,00
B3	Tassa Appalti	€ 600,00		€ 600,00
B4	Spese tecniche, verifica progetto, Art. 26 D.Lgs. 50/2016, C.S.E. D.Lgs. 81/08	€ 42.400,00		€ 42.400,00
B5	Spese per indagini e prove materiali in situ	€ 8.800,00		€ 8.800,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti	+ € 3.000,00		€ 3.000,00
B7	Economie da ribasso		€ 441.183,96	€ 441.183,96

<b>S B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 470.000,00</b>		<b>€ 831.626,20</b>
<b>S A+ B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 2.200.000,00</b>		<b>€ 2.200.000,00</b>

- il relativo contratto veniva stipulato in data 14 marzo 2023 al n. 38702 di Rep.;

- con Determinazione dirigenziale n. 1004 del 27.07.2023 si stabiliva di prendere atto che con decreto MEF- RGS- RR N.52 del 02/03/2023 è stata assegnata la quota di **Euro 220.000,00** del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili sul progetto in argomento, procedendosi, altresì, all'aggiornamento del Quadro economico;

- con Determinazione dirigenziale n. 1832 del 22.12.2023 si statuiva il riconoscimento all'impresa TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L con sede in via Don Luigi Orione n. 4, 27100, PAVIA (PV)– P.I. 02429410182 la somma di Euro 57.700,00 (oltre IVA 22%) pari a complessivi Euro 70.394,00 (Iva 22% inclusa) a titolo di 'Adeguamento prezzi' ai sensi dell'Art. 26 D.l. 50/2022, convertito con L. 91/2022 e s.m.i. come da Certificato di pagamento N. 1-BIS datato 23.11.2023, depositato agli atti, procedendo conseguentemente all'assestamento del quadro economico

- con Determinazione dirigenziale n. 1843 del 27.12.2023 si concedeva all'impresa TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L - aggiudicataria dei lavori in oggetto, autorizzazione al subappalto verso l'impresa GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L con sede in via Verona 18/A – 27100 Pavia – P.Iva 03707861211 - per lavori rientranti nelle seguenti categorie: OG1 per un importo di Euro 80.000,00 (comprensivo di oneri della sicurezza ammontanti a Euro 4.200,00) e OS30 impianti elettrici per l'importo di Euro 80.000,00 (comprensivo di oneri della sicurezza ammontanti a Euro 4.100,00) dando atto che, ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs 50/2016, la Provincia di Como corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nell'ambito del subappalto in argomento, trattandosi di piccola impresa ;

- con Determina dirigenziale n. 406 del 18.03.2024 si procedeva tra l'altro a riconoscere all'impresa TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L con sede in via Don Luigi Orione n. 4, 27100, PAVIA (PV) – P.I. 02429410182 la somma di Euro 74.400,00 (oltre IVA 22%) pari a complessivi Euro 90.768,00 (Iva 22% inclusa) a titolo di 'Adeguamento prezzi' ai sensi dell'Art. 26 D.l. 50/2022, convertito con L. 91/2022 e s.m.i. come da Certificato di pagamento N. 2-BIS datato 21.02.2024, depositato agli atti e ad assestare il Quadro economico di progetto come di seguito riportato;

	DESCRIZIONE	Quadro economico precedente	Variazione	Quadro economico assestato
A1	Importo Lavori	€ 1.284.373,80		€ 1.284.373,80
A2	Costo per la sicurezza	€ 84.000,00		€ 84.000,00
<b>SA</b>	<b>Importo totale dei lavori (A)</b>	<b>€ 1.368.373,80</b>		<b>€ 1.368.373,80</b>
	<b>Somme a disposizione</b>			
B1	IVA sui lavori (22%)	€ 301.042,24		€ 301.042,24
B2	Incentivo Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 34.600,00		€ 34.600,00
B3	Tassa Appalti	€ 600,00		€ 600,00
B4	Spese tecniche, verifica progetto, Art. 26 D.Lgs.	€ 42.400,00		€ 42.400,00

	50/2016, C.S.E. D.Lgs. 81/08			
B5	Spese per indagini e prove materiali in situ	€ 8.800,00		€ 8.800,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.500,00		€ 1.500,00
B7	Economie da ribasso	€ 441.183,96		€ 441.183,96
B8	Fondo Opere Indifferibili (FOI - Iniziale € 220.000,00)	€ 151.106,00	- € 90.768,00	€ 60.338,00
B9	Adeguamento Prezzi - Certificato di pagamento al SAL 1: - Quota parte 50% Voce B6 - Quota parte Fondo FOI (€ 68.894,00)	€ 70.394,00		€ 70.394,00
B10	Adeguamento Prezzi - Certificato di pagamento al SAL 2 Art. 26, D.l 50/2022 e s.m.i (Iva compresa)		+ € 90.768,00	€ 90.768,00
<b>S B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.051.626,20</b>		<b>€ 1.051.626,20</b>
<b>S A+ B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 2.420.000,00</b>		<b>€ 2.420.000,00</b>

**Atteso che:**

- l'impresa TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L inoltrava nota, ns. Prot. n.14474 del 21.03.2024 con richiesta di una proroga dei termini contrattuali di almeno **90** giorni sulla data di ultimazione dei lavori in oggetto che era prevista per il 26.04.2024;

- Nella nota l'impresa TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L, motiva la richiesta di: *"una proroga dei tempi contrattuali per effetto delle seguenti cause, non dipendenti dalla nostra volontà che stanno rallentando l'esecutività del cantiere:*

- *i lavori vengono svolti in concomitanza con l'attività scolastica creando pesanti interferenze, ai sensi del D. Lgs. 81/80 che, seppur correttamente gestite a livello di PSC, causano una necessaria condivisione delle complesse tematiche con il Servizio SPP della Scuola, soprattutto in merito alle opere impiantistiche interne e ciò ha determinato ad oggi un rilassamento dei tempi esecutivi che si stima in circa 30 gg;*

- *le lavorazioni sulle facciate del Lotto Giallo, a causa della presenza concomitante di altra impresa impegnata in un cantiere di miglioramento sismico solo da poco concluso (marzo 2024), interessante proprio la posa sui portali antisismici esistenti di controventi metallici, ha impedito l'installazione del ponteggio e l'esecuzione di tali lavori, comportando la pratica impossibilità di operare, per un tempo che si stima in altri 40 gg;*

-*l'esecuzione del ponteggio a seguito della posa dei portali antisismici sulle facciate comporta la necessità di non poter realizzare una stesa uniforme in aderenza alle facciate, ma questo è da interrompere in corrispondenza di ogni portale e la transitabilità dei singoli blocchi funzionali, interrotta dai portali medesimi, comporta un allungamento dei percorsi di lavoro, causando un ritardo esecutivo che si stima in almeno 30 gg;*

**Dato atto che** il RUP Ing. Andrea Esposito, nel rapporto Prot. n. 14908 del 25.03.2024:

- *sentito* il parere, Prot.14863 del 22.03.2024, del Direttore Lavori, Geom. Pietro Alfonsetti, che ritiene siano fondate le motivazioni addotte dall'Impresa, relative ad interferenze oggettive con

altre attività di cantiere specificamente citate; in particolare la presenza di ulteriori imprese operanti all'interno delle aree di lavorazione previste dal presente contratto, suggerisce, nell'interesse dell'Ente appaltante ed al fine di ridurre i disagi e rischi interferenti ai sensi D. Lgs. 81/18 Titolo IV (anche alle attività normalmente svolte in situ presso gli edifici scolastici) l'adozione del principio di giusta cautela e per le ragioni sopra esposte, ritiene, per quanto di competenza, di poter concedere **75 gg.** di proroga all'Impresa;

- viste le motivazioni addotte dall'impresa TECNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L.;

- valutata la non imputabilità delle cause che hanno determinato la richiesta di proroga né all'Appaltatore, né alla Stazione Appaltante;

esprime parere favorevole alla concessione della proroga dei termini contrattuali, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n.50 /2016 (ora art. 121 comma 8 del D. Lgs. 36/2023), senza incremento dei costi per l'esecuzione di lavori in oggetto, concedendo **n.75 (settantacinque giorni)** per dare finiti i lavori, all'operatore economico TECNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L.;

Per effetto della suddetta proroga, il termine utile per l'ultimazione dei lavori, viene fissato al **10.07.2024**;

**Dato atto** altresì che il presente provvedimento **non** comporta oneri di spesa a carico dell'ente;

**Visti** gli obblighi posti in capo ai dirigenti dalla normativa vigente in tema di conflitto di interessi;

**Richiamati** gli artt. 225 e 226 del decreto legislativo 36/2023 in merito all'applicazione del decreto legislativo 50/2016 sulle procedure in corso e per i progetti finanziati PNRR e PNC;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026 e successive modifiche ed integrazioni;

- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DETERMINA**

in relazione al progetto denominato "Interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici scolastici. Istituto Jean Monnet di Mariano Comense (Lotto giallo). Intervento di adeguamento normativo delle vetrazioni con sostituzione dei serramenti e degli oscuranti. Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation - UE" dell'importo complessivo di Euro 2.420.000,00":

1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di concedere all'impresa TECNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L con sede in via Don Luigi Orione n. 4, 27100, PAVIA (PV) – P.I. 02429410182, una proroga dei termini contrattuali di **75 giorni**, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n.50 /2016 (ora art. 121 comma 8 del D. Lgs. 36/2023).

3) Di dare atto che per effetto di detta proroga il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato alla data del **10.07.2024**.

4) Di dare atto che, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

5) Di dichiarare, in relazione al procedimento in argomento, l'assenza di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente.

6) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Lì, 04/04/2024

**IL RESPONSABILE**  
**BRINDISI SAVERIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)